CONTENIDO

1.- Estados de Situación Financiera Clasificados

2.- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

3.- Estados de Cambios en el Patrimonio

4.- Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

1. ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	NOTAS	2017 M$	2016 M$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.540.221	2.180.712
Activos por impuestos corrientes	7	-	280.934
Otros activos no financieros, corriente	6	136.277	28.054
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	931.868	922.086
Total activos corrientes		3.608.366	3.411.786
Activos no corrientes:			
propiedades, planta y equipos	8	17.901.306	18.147.182
Activos intangibles distintos de la plusvalía		6.365	1.396
Total activos no corrientes		17.907.671	18.148.578
Total activos		21.516.037	21.560.364

" Las notas adjuntas número 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros "

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2017 M$	2016 M$
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10	190.055	331.788
Pasivos por Impuestos corrientes	7	35.921	-
Provisión por beneficios a los empleados	11	120.441	106.823
Total pasivos corrientes		346.417	438.611
Pasivos no corrientes:			
Pasivos por impuestos diferidos	9	4.853.189	4.888.452
Total pasivos no corrientes		4.853.189	4.888.452
Total pasivos		5.199.606	5.327.063
Patrimonio:			
Capital pagado	12	10.864.151	10.864.151
Otras reservas	12	3.585.782	3.585.782
Ganancias acumuladas	12	1.866.498	1.783.368
Total patrimonio		16.316.431	16.233.301
Total pasivos y patrimonio neto		21.516.037	21.560.364

" Las notas adjuntas número 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros "

2.- ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA

al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

	NOTAS	2017 M$	2016 M$
Ingresos de actividades ordinarias	14	4.588.867	4.310.697
Gastos por beneficios a los empleados	14	(880.207)	(729.595)
Gasto por depreciación y amortización	14	(318.665)	(316.861)
Otros gastos, por naturaleza	14	(2.065.209)	(2.024.974)
Otras ganancias (pérdidas)		35.453	49.444
Ganancias de actividades operacionales		1.360.239	1.288.711
Ingresos financieros		73.382	99.295
Costos Financieros		(1.066)	(874)
Resultados por unidades de reajuste		5.579	16.302
Ganancia antes de impuestos		1.438.134	1.403.434
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(755.004)	(632.108)
Ganancia		683.130	771.326
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		683.130	771.326
Resultado integral		683.130	771.326

" Las notas adjuntas número 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros "

3.- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Estados de Situación Financiera Clasificados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

	Notas	Capital Emitido M$	Otras Reservas M$	Ganancias Acumuladas M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial del período actual 1 de enero de 2017	12	10.864.151	3.585.782	1.783.368	16.233.301
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Ganancia	12	-	-	683.130	683.130
Distribución de utilidades	12	-	-	(600.000)	(600.000)
Total, cambios en patrimonio	-	-	-	83.130	83.130
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	12	10.864.151	3.585.782	1.866.498	16.316.431
Saldo inicial del período actual 1 de enero de 2016	12	10.864.151	3.585.782	2.012.042	16.461.975
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	771.326	771.326
Distribución de utilidades	-	-	-	(1.000.000)	(1.000.000)
Total cambios en patrimonio	12	-	-	(228.674)	(228.674)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	12	10.864.151	3.585.782	1.783.368	16.233.301

" Las notas adjuntas número 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros "

4.- ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Estados de Situación Financiera Clasificados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(en miles de pesos chilenos)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:	2017 M$	2016 M$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.607.868	4.381.409
Intereses recibidos	73.382	99.295
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.333.641)	(2.601.337)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(870.400)	(733.119)
Otros Ingresos (pagos) por actividades de operación	29.471	(167.744)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(467.833)	(11.545)
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	1.038.847	966.959
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipos	(79.338)	(135.584)
Flujos de efectivo netos actividades de inversión	(79.338)	(135.584)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Distribución de utilidades	(600.000)	(1.000.000)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	(600.000)	(1.000.000)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	359.509	(168.625)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	359.509	(168.625)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.180.712	2.349.337
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	2.540.221	2.180.712

" Las notas adjuntas número 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros "

" LAS NOTAS ADJUNTAS NÚMERO 1 AL 20 FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS "

ÍNDICE

1. ENTIDAD QUE INFORMA 48-49
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CRITERIOS CONTABLES APLICADOS 50-86
3. CAMBIOS CONTABLES Y EN ESTIMACIONES 87
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 88-90
5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 91-93
6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS 94
7. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS, CORRIENTES 95
8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS 96-97
9. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS 98-99
10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 100-101
11. PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 102-103
12. PATRIMONIO 104-105
13. PARTES RELACIONADAS 106-110
14. INGRESOS Y GASTOS 111-113
15. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS 114-121
16. SANCIONES 122
17. MEDIO AMBIENTE 123
18. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO 124-129
19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES 130
20. HECHOS POSTERIORES 131

1.- ENTIDAD QUE INFORMA

El 28 de septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el Nº679, a contar de esa fecha la Empresa está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción Nº679 en el Registro de Valores y se pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el número de inscripción 44 de fecha 9 de mayo de 2010.

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la Ley Nº19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer Directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 conforme al Decreto Supremo Nº154 del 24 de junio del mismo año, dando inicio a las actividades comerciales. Su domicilio social es Avenida Angelmó 1673, comuna de Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt se constituye como continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la Ley Nº19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes a los ámbitos portuarios indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforme a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

Adicionalmente, Empresa Portuaria Puerto Montt está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A.- DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD

Los estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelantes "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2018. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

Estos estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo aplicable a las cuentas del estado de resultado, activos y pasivos se registran a valor razonable.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Empresa Portuaria Puerto Montt.

B.- MODELO DE PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo a lo descrito en la Circular Nº1.879 de la ex SVS, Empresa Portuaria Puerto Montt cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera clasificados.
- Estados de resultados integrales por naturaleza.
- Estados de cambios en el patrimonio neto.
- Estados de flujos de efectivo, método directo.
- Nota a los estados financieros.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

C.- RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

Los señores Directores han tomado conocimiento de los estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos puedan tener lugar en el futuro que obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

D.- PERÍODO CONTABLE

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de situación financiera clasificados:

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
Estados de resultados integrales por naturaleza:

Por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
Estados de cambios en el patrimonio neto:

Por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
Estados de flujos de efectivo:

Por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

E.- MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Empresa Portuaria Puerto Montt. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M$) salvo mención expresa.
Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se "denominan" y "liquidan" los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.

- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se "denominan" y "liquidan" tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno es el que mejor refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Adicionalmente, con fecha 28 de enero de 2010, mediante Acuerdo N°1.581, el Consejo del SEP confirmó lo antes indicado, instruyendo a las empresas portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional. Lo antes mencionado fue aprobado en sesión de Directorio celebrada el 10 de septiembre de 2014.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

F.- TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y SALDOS CON VERTIBLES

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31/12/2017	31/12/2016
	EN PESOS CHILENOS($)	
Unidad de Fomento	26.798,14	26.347,98
Dólar estadounidense	614,75	669,47

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

G.- USO DE JUICIOS Y ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, es el siguiente:

- Estimación de la vida útil y valor residual de propiedades, planta y equipos.
- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación del cálculo de deterioro de activos.
- Estimación reverso de impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

H.- ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

La Empresa reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente: A la fecha de reconocimiento inicial, la Empresa clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y cuentas por cobrar y (iii) activos financieros mantenidos hasta el vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

I. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor.

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

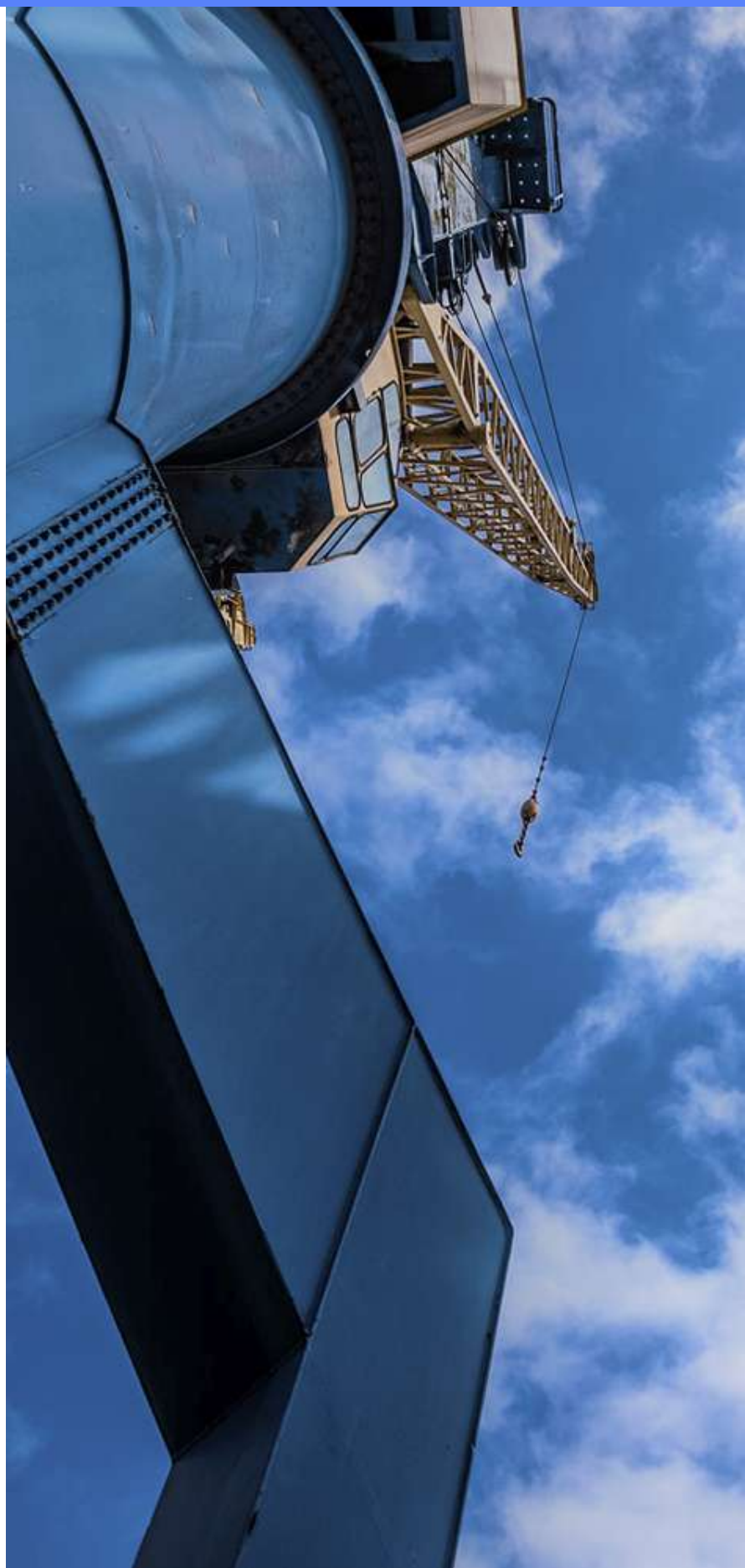
ii. Efectivo y equivalentes al efectivo:
El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones de gran liquidez se registran a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

iii. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar: Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, facturas por recibir, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

I.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Son aquellos activos que representan desembolsos efectuados por la Empresa y que están rendidos o compensados dentro del corto plazo.



2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

J.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

(i) Reconocimiento y medición: En general las propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.
La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

La EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor neto en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLESAPLICADOS, CONTINUACIÓN

(ii) Costos posteriores: El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica, la parte reemplazada de propiedad, planta y equipo se da de baja.

(iii) Depreciación y vidas útiles: La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por Encargado de Mantención de Empresa Portuaria Puerto Montt.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario, prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clases	Vida útil mínima (años)	Vida útil mínima (años)
Construcciones y edificios	10	30
Obras de infraestructura portuaria	20	40
Maquinarias y equipos	5	12
Vehículos	5	7
Muebles y enseres	3	7
Otros activos	3	7
Equipos computacionales	3	6

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

K.- DETERIORO DE LOS ACTIVOS

i. - Activos financieros: Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

ii.- Activos no financieros: En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso del activo. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de libre riesgo de EMPORMONTT.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

iii.- Activos no financieros: Para efectos de determinar el monto recuperable, EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT considera el valor de uso de propiedades, planta y equipos, previamente clasificado por UGE.

Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

L.- BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

i.- Vacaciones al personal: La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

ii.- Indemnizaciones por años de servicio:
La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal. El gasto por indemnización es reconocido en los resultados al momento del pago efectivo, de ser necesario.

iii.- Bonos de vacaciones y PGA:
Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

M.- OTRAS PROVISIONES

Otras provisiones son reconocidas cuando la Empresa tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

N.- ACTIVOS INTANGIBLES

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Los activos intangibles que mantiene la Empresa al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponden a softwares adquiridos a terceros.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

0.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

P.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

i. - Impuestos diferidos: El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias, entre la base contable y tributaria, en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte.

ii.- Impuestos a las ganancias: El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. El que es reconocido en los resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto corriente de la Empresa, resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL N°824), el DL N°2.398 del año 1978 (tasa adicional del 40%) y sus modificaciones correspondientes.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, Parcialmente integrado", implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior, la empresa por defecto ha quedado bajo el régimen de tributación "Atribuida". Para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 25%

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

Q.- CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

R.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de la Empresa provienenprincipalmente de la prestación de servicios y arrendamientos vinculados a la actividad portuaria.

S.- RECONOCIMIENTO DE GASTOS

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

T.- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **FLUJOS DE EFECTIVO:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estas, inversiones de plazo inferior a tres meses, de gran liquidez o de bajo riesgo de alteración en su valor.

- **ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:** Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

U.- DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

La política de distribución de utilidades utilizada por EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

V.- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 01 DE ENERO DE 2017

a.- Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación.
La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros

ENMIENDAS A NIIFS	
NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades .	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 7 Estado de Flujo de Efectivo	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

b.- Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación.
La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
IFRIC 22, Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
IFRIC 23, Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

IFRS 9 "Instrumentos Financieros"

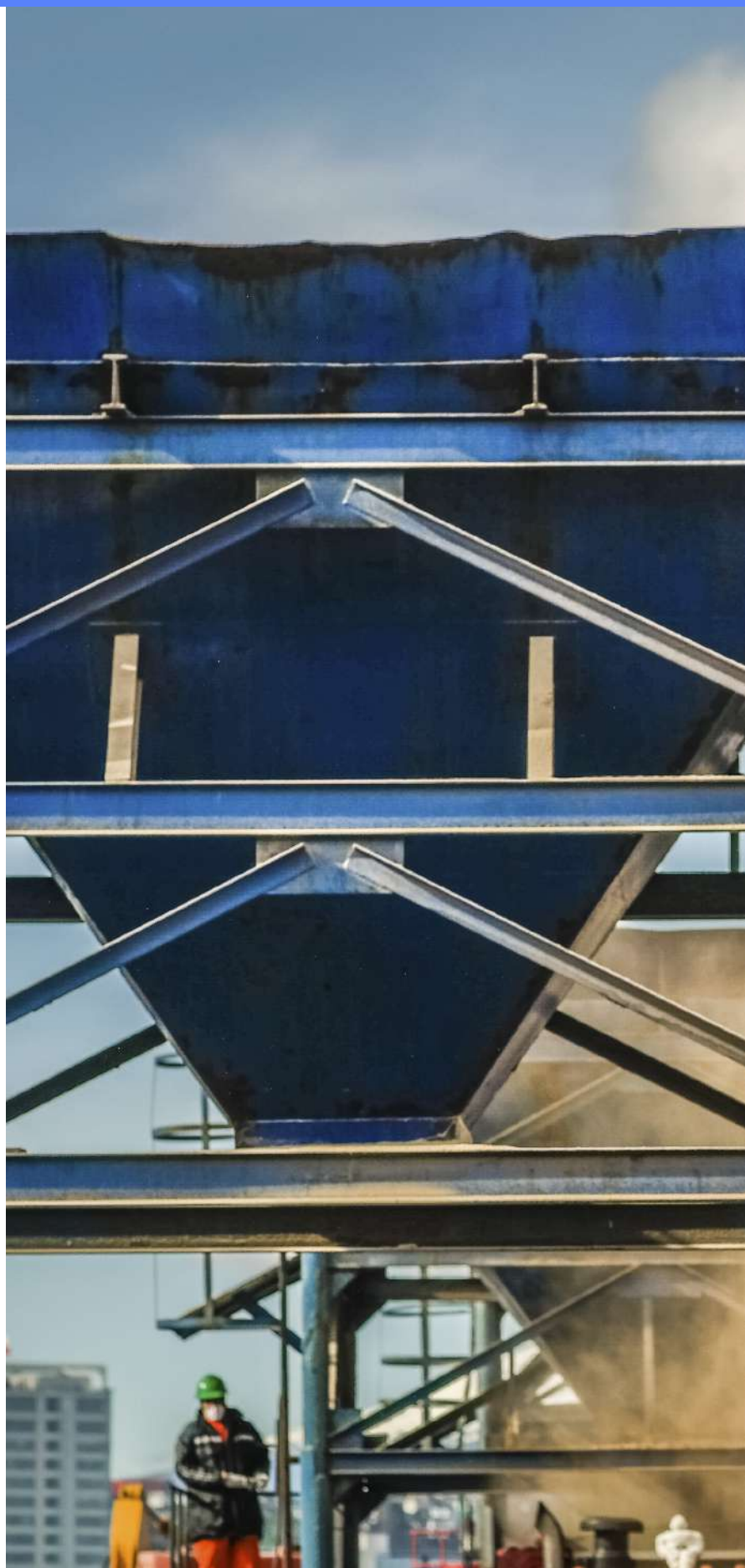
En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad de deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el "riesgo crediticio propio" para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.

La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que generará la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.



IFRS 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes"

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además, requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración de la empresa evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, estableciendo que no afectará significativamente los estados financieros. Se efectúo una revisión cuantitativa y cualitativa.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

La Administración de la empresa evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, estableciendo que no afectará significativamente los estados financieros.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

IFRS 16 "Arrendamientos"

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos dearrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez	1 de enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros	1 de enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2018
IAS 40	Propiedades de inversión	1 de enero de 2018
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre prestamos	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas	1 de enero de 2019
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez

La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7).

La Administración de la empresa evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, estableciendo que no afectará los estados financieros

IFRS 2 "Pagos basados en acciones"7

En septiembre de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Administración de la empresa evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, estableciendo que no afectará significativamente los estados financieros.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

IFRS 4 "Contratos de seguros"

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.

El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La Administración de la empresa evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, estableciendo que no afectará significativamente los estados financieros.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

IAS 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"

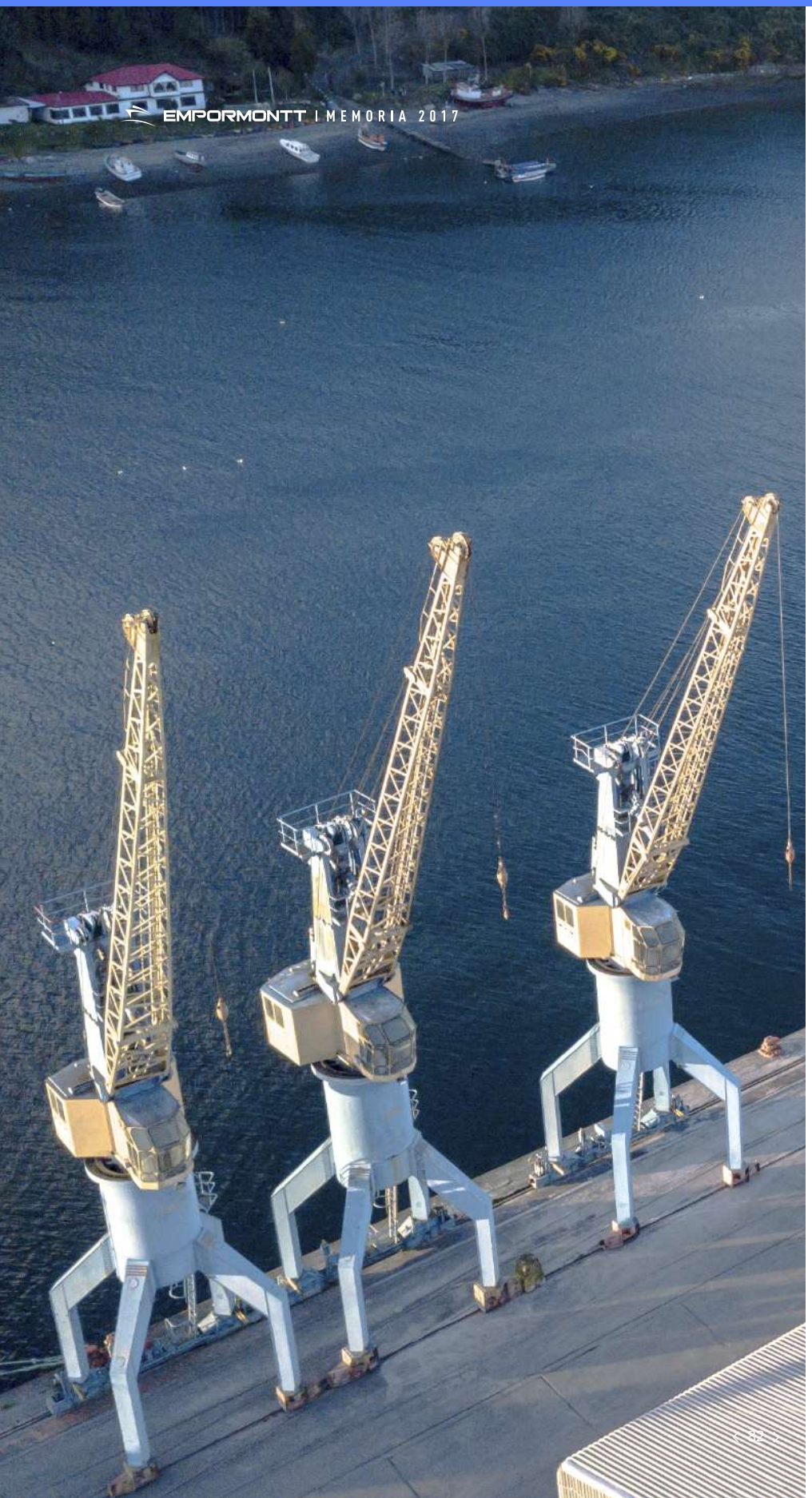
La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Administración de la empresa evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, estableciendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 40 "Propiedades de inversión"

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Administración de la empresa evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, estableciendo que no afectará significativamente los estados financieros.



2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

IFRS 3 "Combinaciones de negocios"

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable.

Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda o modificación una vez que entre en vigencia.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

IFRS 9 "Instrumentos financieros Pagos con compensación negativa"

Un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado, costo o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación.

Las modificaciones a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio solo pagos de principal más intereses independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las modificaciones a la IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia.

Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos.

La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda o modificación una vez que entre en vigencia.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

IFRS 11 "Acuerdos Conjuntos"

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3.

Las modificaciones aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda o modificación una vez que entre en vigencia.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los propietarios.

Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda o modificación una vez que entre en vigencia.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

IAS 23 Costo por Préstamos

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos.

Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda o modificación una vez que entre en vigencia.

IAS 28 Inversiones en Asociadas

Las modificaciones aclaran que una entidad aplica la IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto.
Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019 con aplicación anticipada está permitida.

La compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda o modificación una vez que entre en vigencia.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

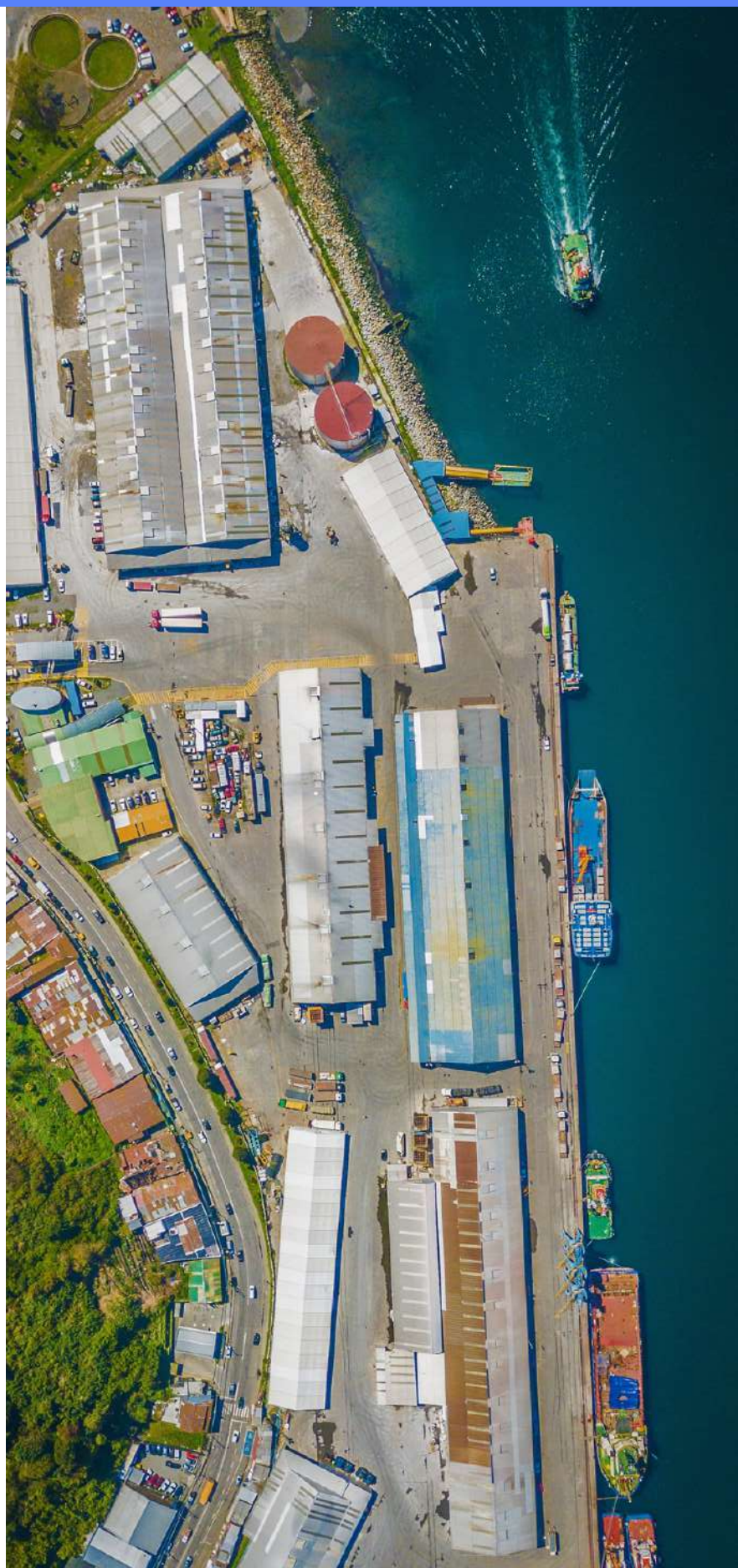
IAS 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", IFRS 10 "Estados Financieros Consolidados"

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos.

Se permite la adopción inmediata.

La compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda o modificación una vez que entre en vigencia.



3.- CAMBIOS CONTABLES Y EN ESTIMACIONES

A.- Cambios contables

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2017, la Empresa ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación a similar período del 2016, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

B.- Cambios en estimaciones

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros, no han existido cambios en las estimaciones realizadas.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

EL EFECTIVO Y EL EQUIVALENTE A EFECTIVO EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO COMPRENDEN: caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	2017 M$	2016 M$
Caja	151	54
Saldos en bancos	513	80.537
Depósitos a plazo (*)	1.611.153	1.641.102
Fondos mutuos (**)	928.404	459.019
Totales	2.540.221	2.180.712

* Los depósitos a plazo tienen un vencimiento igual o menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos depósitos se encuentran invertidos en los bancos Scotiabank y Corpbanca, el detalle es el siguiente para cada periodo:

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, CONTINUACIÓN

31 DE DICIEMBRE DE 2017

Institución	Nombre título	Fecha de Vencimiento	Moneda	Capital Inicial M$	Interés Ganado M$	Total M$
Scotiabank	Depósito a plazo	10-01-2018	Pesos	621.229	1.778	623.007
Scotiabank	Depósito a plazo	10-01-2018	Pesos	257.851	722	258.573
Scotiabank	Depósito a plazo	23-01-2018	Pesos	173.431	481	173.912
Scotiabank	Depósito a plazo	30-01-2018	Pesos	152.438	420	152.858
Scotiabank	Depósito a plazo	22-01-2018	Pesos	101.145	272	101.417
Scotiabank	Depósito a plazo	11-01-2018	Pesos	300.548	838	301.386
Total depósitos a plazos						1.611.153

31 DE DICIEMBRE DE 2016

Institución	Nombre título	Fecha de Vencimiento	Moneda	Capital Inicial M$	Interés Ganado M$	Total M$
Corpbanca	Depósito a plazo	02-01-2017	Pesos	167.326	293	167.619
Corpbanca	Depósito a plazo	02-01-2017	Pesos	212.103	678	212.781
Corpbanca	Depósito a plazo	06-01-2017	Pesos	160.482	682	161.164
Scotiabank	Depósito a plazo	06-01-2017	Pesos	600.000	1.874	601.874
Corpbanca	Depósito a plazo	09-01-2017	Pesos	126.391	456	126.847
Corpbanca	Depósito a plazo	11-01-2017	Pesos	145.039	530	145.569
Corpbanca	Depósito a plazo	11-01-2017	Pesos	112.458	411	112.869
Corpbanca	Depósito a plazo	17-01-2017	Pesos	111.959	420	112.379
Total depósitos a plazos						1.641.102

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, CONTINUACIÓN

** El detalle de los fondos mutuos es el siguiente al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

31 DE DICIEMBRE DE 2017

Institución	Nombre título	Moneda	Saldo en cuotas	Valor Cuota	M$
Euroamerica	FF.MM	Pesos	367.935,91	1.689,67	621.690
Euroamerica	FF.MM	Pesos	200.187,18	1.529,11	306.107
Scotiabank	FF.MM	Pesos	332,74	1.825,46	607
Total Fondos Mutuos					928.404

31 DE DICIEMBRE DE 2016

Institución	Nombre título	Moneda	Saldo en cuotas	Valor Cuota	M$
Euroamerica	FF.MM	Pesos	157.159,19	1.613,15	253.522
Scotiabank	FF.MM	Pesos	116.053,80	1.770,70	205.497
Total Fondos Mutuos					459.019

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A.- Composición

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017 M$	2016 M$
Deudores comerciales	691.078	829.032
Clientes por facturar	270.170	144.259
Documentos protestados	20.469	15.434
Cuentas corrientes del personal	286	284
Otras cuentas por cobrar	5.039	9.884
Provisión de documentos y cuentas incobrables (deterioro)	(55.174)	(76.807)
Totales	931.868	922.086

B.- El detalle por plazo de vencimiento de los saldos netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente::

	2017 M$	2016 M$
Con vencimiento menor de tres meses	931.868	922.086

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN

C.- El siguiente es el detalle de los principales clientes de la empresa:

	2017 M$	2016 M$
Inchcape Shipping Services Bv Chile Ltda.	129.310	99.114
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	108.321	43.283
Transportes Antarctic Cargo Limitada	55.125	-
Naviera G&T S.A.	30.662	-
Agrogestion Vitra S.A.	30.529	40.379
Servicios Portuarios Del Sur Ltda.	29.821	17.376
Soquimich Comercial S.A.	-	24.713
Pesquera Pacific Star S.A.	21.723	15.645
Soc Servicios Integrales Ltda.	20.676	6.303
Australis Mar S.A.	20.549	1.006
Empresas Aquachile S.A.	20.069	-
A.J. Broom & Cía S.A.C.	16.869	-
Conglomerantes Y Cales De Chile S.A.	7.321	-
Transportes Maritimos Kochifas	2.048	-
Otros Deudores	198.055	581.213
Totales	691.078	829.032

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN

D.- Políticas de deterioro

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 90 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados.

Al cierre de los períodos comprendidos entre el 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 no existen deudas en cobranza judicial.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	2017 M$	2016 M$
Saldo al inicio del año	76.807	21.967
Aumento (disminución) de provisión	(21.633)	54.840
Saldos finales	55.174	76.807

E.- El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	2017 M$	2016 M$
Pesos Chilenos	931.868	922.086

6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	2017 M$	2016 M$
Seguros anticipados	136.277	26.094
Otros	-	1.960
Totales	136.277	28.054

7.- ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	2017 M$	2016 M$
Impuestos renta primera categoría	(303.949)	(295.144)
Impuesto renta D.L. 2398	(486.318)	(491.907)
Crédito PPM	754.346	1.067.985
Totales (Pasivo) Activo	(35.921)	280.934

8.-PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de las propiedades, planta y equipos para los períodos al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, se detallan a continuación:

A.- Clases de propiedades, planta y equipos

	2017 M$	2016 M$
Terrenos	12.493.935	12.493.935
Edificios	365.021	365.021
Instalaciones	10.175.838	10.175.838
Maquinaria, equipos e instalaciones	1.097.918	1.034.725
Otros activos	159.453	151.253
Total propiedades, planta y equipos (bruto)	24.292.165	24.220.772

B.- Clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada

	2017 M$	2016 M$
Edificios	(108.872)	(94.122)
Instalaciones	(5.346.274)	(5.113.787)
Maquinaria, equipos e instalaciones	(802.407)	(744.070)
Otros activos	(133.306)	(121.611)
Total depreciación acumulada	(6.390.859)	(6.073.590)
Total propiedades, planta y equipos (neto)	17.901.306	18.147.182

8.-PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, CONTINUACIÓN

C.- Movimiento de propiedades, planta y equipos

	Terrenos M$	Edificios M$	instalaciones M$	Maquinaria equipos e instalaciones M$	Otros activos M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	12.493.935	270.898	5.062.051	290.655	29.643	18.147.182
Adiciones	-	-	-	63.193	8.200	71.393
Bajas	-	-	-	-	-	-
Gasto de depreciación	-	(14.750)	(232.487)	(58.337)	(11.695)	(317.269)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	12.493.935	256.148	4.829.564	295.411	21.509	17.901.306

	Terrenos M$	Edificios M$	instalaciones M$	Maquinaria, equipos e instalaciones M$	Otros activos M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	12.493.935	285.648	5.179.764	340.699	28.484	18.328.530
Adiciones	-	-	113.230	-	22.354	135.584
Bajas	-	-	-	(1.527)	-	(1.527)
Gasto de depreciación	-	(14.750)	(230.943)	(48.517)	(21.195)	(315.405)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	12.493.935	270.898	5.062.051	290.655	29.643	18.147.182

D.- Información adicional de propiedades, planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no hay restricciones sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

9.-IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, "Activos y pasivos por impuestos diferidos" por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y (pasivos) por impuestos diferidos son los siguientes:

	2017 M$	2016 M$
Provisiones cuentas incobrables	35.863	49.925
Provisión vacaciones y bono vacaciones	39.579	31.467
PGA trabajadores	17.232	15.527
PGA directores	21.476	22.442
Propiedades, planta y equipos	(4.967.339)	(5.007.813)
Total pasivos por impuestos diferidos	(4.853.189)	(4.888.452)

9.-IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS, CONTINUACIÓN

(B) INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta:

	2017 M$	2016 M$
Impuestos renta primera categoría	303.949	295.144
Impuesto renta DL N°2.398	486.318	491.907
Efecto por variación de impuestos diferidos	(35.263)	(129.460)
Diferencia año anterior impuesto renta	-	(25.483)
Total gasto por impuesto	755.004	632.108

(C) CONCILIACIÓN IMPUESTO RENTA

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	2017		2016	
Conciliación de tributación aplicable	BASE IMPONIBLE M$	IMPUESTO TASA 65% M$	BASE IMPONIBLE M$	IMPUESTO TASA 64% M$
Utilidad antes de impuesto	1.438.134	934.787	1.403.434	898.198
Otros ajustes por diferencias temporales	(276.589)	(179.78)	(415.765)	(266.090)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	1.161.545	755.004	987.669	632.108
Tasa efectiva		52%		45%

10.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	2017 M$	2016 M$
Acreedores comerciales	26.021	117.255
Retenciones	41.664	71.929
Honorarios por pagar	300	750
Otras cuentas por pagar	122.070	141.854
Totales	190.055	331.788

10.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACIÓN

El detalle de los principales acreedores comerciales, es el siguiente:

	2017 M$	2016 M$
Serv. Portuarios Reloncaví Ltda.	10.024	-
Doppler S.A.	5.373	5.373
Securitas S.A	1.878	51.578
Rexin S.A.	1.296	-
German Enrique Bergmann Stollsteimer	809	-
Otros	6.641	60.304
Totales	26.021	117.255

11.- PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de la provisión por beneficios a los empleados corrientes es el siguiente al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	2017 M$	2016 M$
PGA directores	33.039	34.525
PGA trabajadores	26.512	23.888
Provisión de vacaciones	50.692	39.443
Bono vacaciones del personal	10.198	8.967
Totales	120.441	106.823

11.- PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CONTINUACIÓN

Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	PGA Directores M$	PGA Trabajadores M$	Provisión de vacaciones M$	Bono vacaciones del personal M$	Gratificación legal M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	34.525	23.888	39.443	8.967	-	106.823
Adiciones	34.303	28.658	20.091	17.752	27.788	128.592
Provisión utilizada	(35.789)	(26.034)	(8.842)	(16.521)	(27.788)	(114.974)
re de 2017	33.039					120.441
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	63.470	37.293	33.118	10.296	-	144.177
Adiciones	39.109	23.887	9.685	17.009	31.212	120.902
Provisión utilizada	(68.054)	(37.292)	(3.360)	(18.338)	(31.212)	(158.256)
re de 2016	34.525					106.823

12.- PATRIMONIO

(D) CAPITAL PAGADO

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	2017 M$	2016 M$
Capital pagado	10.864.151	10.864.151

(E) OTRAS RESERVAS

El monto corresponde, conforme lo establecido en Oficio Circular N°456 de la ex Superintendencia de Valores y Seguros, a la revalorización por corrección monetaria acumulada del ejercicio 2010 del capital pagado. El saldo al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	2017 M$	2016 M$
Otras reservas	3.585.782	3.585.782

12.- PATRIMONIO, CONTINUACIÓN

(F) GANANCIAS ACUMULADAS

El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	2017 M$	2016 M$
Utilidades acumuladas	1.783.368	2.012.042
Utilidad del periodo	683.130	771.326
Distribución de utilidades (*)	(600.000)	(1.000.000)
Total ganancias acumuladas	1.866.498	1.783.368

* La Empresa ha fijado un plan de distribución de utilidades conforme a la aplicación del decreto N°889 de fecha 15 de junio de 2017, totalmente tramitado con fecha 24 de julio de 2017 que fija el programa de traspasos y/o anticipos utilidades según el Artículo N°29 del D.L. N°1.263, de 1975. En el año 2016 la Sociedad efectúo en el segundo semestre un pago por M$ 1.000.000 por este mismo concepto.

13.- PARTES RELACIONADAS

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24 "Información a revelar sobre partes relacionadas", podemos indicar que Empresa Portuaria Puerto Montt es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

(A) DIRECTORIO

El Directorio en funciones al 31 de diciembre 2017 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas en su sesión del 7 de mayo de 2014 y está representado por las siguientes personas:

Presidente del Directorio	Andrés Rengifo Briceño
Vicepresidente	René Morales Morales
Director	Carolina Squella Urquiza
Director representante de los trabajadores	Juan Carlos Márquez Palma

13.- PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(B) RETRIBUCIÓN DEL DIRECTORIO

De acuerdo al Artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de 16 unidades tributarias mensuales.

El Presidente del Directorio, o quien lo subroguepercibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el "Plan de Gestión Anual", los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta anual.

Al 31 de diciembre de 2017, se pagaron ingresos adicionales correspondiente al Bono por el cumplimento de Plan de gestión Anual 2016, aprobado por el Decreto Exento N°1443 del 1 de agosto de 2017 totalmente tramitado con fecha 28 de agosto de 2017.

Al 30 de septiembre 2016, se pagaron ingresos adicionales correspondientes al Bono por el cumplimiento del Plan de Gestión Anual 2015, aprobado por el Decreto Exento N°3.168 del 20 de octubre de 2015 totalmente tramitado con fecha 14 de enero de 2016.

13.- PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(B) RETRIBUCIÓN DEL DIRECTORIO, CONTINUCAIÓN

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

			DIETA POR ASISTENCIA UTM		DIETA POR ASISTENCIA UTM	
Nombre	Cargo	Período de desempeño	2017	2016	2017	2016
Andres Rengifo Briceño	Presidente	21-05-2014 31-12-2017	384	384	384	472
Cristina Orellana Quezada	(ex) Directora	21-05-2014 12-01-2017	16	192	192	236
René Morales	Vicepresidente	21-05-2014 31-12-2017	192	192	192	236
Carolina Squella Urquiza	Directora	01-04-2017 31-12-2017	144	-	-	-
TOTAL UTM			736	768	768	944

13.- PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(C) RETRIBUCIÓN DEL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

El personal clave de la Empresa al 31 de diciembre de 2017, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	
Ricardo Trincado Cvjetkovic	Gerente Operaciones
Edmundo Silva Martel	Gerente Administración y Finanzas
Alejandro González Fuenzalida	Gerente de Comercial
Diego Vicencio Torres	

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Puerto Montt ascienden a M$244.361 al 31 de diciembre de 2017 (M$183.199 al 31 de diciembre de 2016).

13.- PARTES RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

(D) DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL DE LA EMPRESA

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	Cantidad de personas	
Distribución	2017	2016
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	37	37
Totales	41	41

14.- INGRESOS Y GASTOS

(A) El detalle de los ingresos ordinarios acumulados por los períodos de seis meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	2017 M$	2016 M$
Embarcaciones menores	75.619	67.710
Uso de muelle	1.751.089	1.561.294
Almacenamiento	31.431	33.135
Acopio	492.203	605.841
Ingresos por convenio de Rampa	820.168	672.269
Ingresos de Rampas Comerciales	111.459	120.796
Romaneo	123.047	131.874
Venta Suministros Básicos	135.243	147.811
Uso Escala y Muelle de Pasajero	481.477	542.156
Trasferencia de Smolt	277.271	208.577
Otros servicios	289.860	219.234
Totales	4.588.867	4.310.697

14.- INGRESOS Y GASTOS, CONTINUACIÓN

(B) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados en los períodos de 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	2017 M$	2016 M$
Remuneración	858.088	718.891
Textiles	13.208	10.704
Indemnización por años de servicios	8.911	-
Totales	880.207	729.595

(C) El detalle de los gastos por depreciación y amortización delos períodos acumulados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	2017 M$	2016 M$
Depreciación	317.269	315.405
Amortización	1.396	1.456
Totales	318.665	316.861

14.- INGRESOS Y GASTOS, CONTINUACIÓN

(D) El detalle de los otros gastos por naturaleza de los períodos acumulados de 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	2017 M$	2016 M$
Estudios y asesorías	114.208	157.110
Honorarios	40.444	45.439
Contribuciones y patentes	265.946	228.758
Contratos portuarios	741.641	721.564
Mantenciones, reparaciones y materiales	180.539	117.927
Consumos básicos	199.678	179.613
Gasto Directorio	93.610	81.025
Comisiones de servicios	1.545	2.059
Seguros operaciones	197.005	137.910
Otros gastos varios	230.593	353.569
Totales	2.065.209	2.024.974

15.- CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

(A) CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M$
Agente de Aduana Arturo Pérez Bello	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Juan Guillermo Castro Farrell	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Gerardo Sergio Valle Clavero	Indefinida	Pagaré	Pesos	300
Enrique Danilo Lopez Filipic	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Maria Elena Santana Avendaño	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Oscar Oyarzo Vargas	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Guillermo Carrasco Valenzuela	Indefinida	Vale vista	Pesos	1.000
Rodrigo Oyarzo Lagunas	Indefinida	Pagaré	Pesos	400
Susana Olivo Soto	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Opazo Bahamonde Carlos Fernando Y Otro	Indefinida	Pagaré	Pesos	400
Transp Y Log Marco Lepe E.I.R.L	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
Ocea Chile S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.500
Soc. Servicios Integrales S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Soc. Servicios Integrales S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	6.000
Inversiones Bvm E.I.R.L.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500

15.- CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS, CONTINUACIÓN

(A) CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017, CONTINUACIÓN

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M$
Wilson Amed Avila Osses Servicios Logísticos y Portuarios del Sur Eirl	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Transportes Yiries Yunes Guzmán Eirl	Indefinida	Pagaré	Pesos	900
If Chile Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Gestion Integrada Limitada.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Cass S.A.	Indefinida	Depósito a la vista	Pesos	500
Inversiones Toptainer Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Sociedad de Inversiones Costa Sur Austral Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Servicios Marítimos y Transportes	Indefinida	Vale vista	Pesos	300
Patagoniashorex Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Distribuidora y Comercializadora Poseidon Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	300
Servicios Portuarios Del Sur Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.500
Inproter Ingeniería Y Proyectos Termec Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Compañía Naviera Frasal S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
Servicios Industriales y Marítimos	03/07/2018	Boleta de garantía	Pesos	5.000
Salmones Humboldt S.A.	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	500
Inmobiliaria E Inversiones Chamiza Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	7.500
Danvi Ship Lines S.A,	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	13.000

15.- CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS, CONTINUACIÓN

(A) CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017, CONTINUACIÓN

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M$
Salmones Aysén S.A.	Indefinida	Vale vista	Pesos	2.000
Salmovac Servicios Acuícolas Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Sociedad De Transportes Aguazul	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	6.093
Portuaria Pacifico Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000
Naviera Horizonte Sur	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000
Agencia Aduanas Oscar Navarro y Cía. Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Agencia Aduanas Oscar Navarro y Cía. Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
R.Steward y Cia Ltda.	23/08/2018	Boleta de Garantía	Pesos	450
Comercializadora y Exportadora Salex Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	200
Transportes Fqp Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.300
Transportes Marítimos Kochifas	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Petrel Tours Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	1.000
Aufiser Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000

15.- CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS, CONTINUACIÓN

(A) CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017, CONTINUACIÓN

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M$
Servicios De Acuicultura Acuimag S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
Salmones Pacific Star S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Cermaq Chile S.A.	31/12/2017	Boleta de garantía	Pesos	3.000
Inversiones Y Servicios Varadero	31/03/2018	Boleta de garantía	Pesos	5.000
Salmones Multiexport S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.500
Transportes Maritimos Chiloe Aysen	Indefinida	Boleta de Garantía	Pesos	579
Agencia de Aduana Manuel Mellard y Cía.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Agencia de Aduanas Carlos Duran Y Cía.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Agencia De Aduana Demetrio Toro y Cía.	Indefinido	Pagaré	Pesos	1.000
Empresa Nacional de Energia Enex	07-12-2018	Boleta de garantía	Pesos	3.000
Naviera y Turismo Skorpios S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Firodo Blanco S.A.	Indefinida	Boleta de Garantía	Pesos	300
Ventisqueros S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Safcol Chile S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Trusal S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.600
Trusal S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000
Agencias Universales S.A.	05/02/2018	Boleta de garantía	Pesos	5.000
Transportes Patagonia Travelling Service Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Marine Harvest Chile S. A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	600
Integra Chile S.A.	Indefinida	Depósito a la vista	Pesos	500
Conglomerantes y Cales de Chile S.A.	Indefinida	Depósito a la Vista	Pesos	1.000
Aquagen Chile S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Aquaservise S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Securitas S.A.	01/10/2020	Boleta de garantía	Pesos	52.063
Kuality Harvest	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Naviera Austral	Indefinida	Vale Vista	Pesos	1.500
			Total	231.785

15.- CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS, CONTINUACIÓN

(B) CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M$
Agente de Aduana Arturo Pérez Bello	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Juan Guillermo Castro Farrell	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Gerardo Sergio Valle Clavero	Indefinida	Pagaré	Pesos	300
Enrique Danilo Lopez Filipic	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Maria Elena Santana Avendaño	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Oscar Oyarzo Vargas	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Guillermo Carrasco Valenzuela	Indefinida	Vale vista	Pesos	1.000
Rodrigo Oyarzo Lagunas	Indefinida	Pagaré	Pesos	400
Susana Olivo Soto	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Opazo Bahamonde Carlos Fernando Y Otro	Indefinida	Pagaré	Pesos	400
Transp Y Log Marco Lepe E.I.R.L	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
Ocea Chile S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.500
Soc. Servicios Integrales S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Soc. Servicios Integrales S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	6.000
Inversiones Bvm E.I.R.L.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Wilson Amed Avila Osses Servicios Logísticos y Portuarios del Sur Eirl	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Transportes Yiries Yunes Guzmán Eirl	Indefinida	Pagaré	Pesos	900
If Chile Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Gestion Integrada Limitada.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Cass S.A.	Indefinida	Depósito a la vista	Pesos	500

15.- CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS, CONTINUACIÓN

(B) CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016, CONTINUACIÓN

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M$
Inversiones Toptainer Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Sociedad de Inversiones Costa Sur Austral Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Servicios Marítimos y Transportes	Indefinida	Vale vista	Pesos	300
Patagoniashorex Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Distribuidora y Comercializadora Poseidon Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	300
Servicios Portuarios Del Sur Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.500
Inproter Ingeniería Y Proyectos Termec Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Compañía Naviera Frasal S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
Astilleros del Sur Ltda.	22/03/2017	Boleta de Garantía	Pesos	2.000
Servicios Industriales y Marítimos	03/07/2018	Boleta de garantía	Pesos	5.000
Salmones Humboldt S.A.	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	500
Inmobiliaria E Inversiones Chamiza Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	7.500
Marítimo Portuario Consultores	02/01/2017	Boleta de Garantía	Pesos	1.925
Danvi Ship Lines S.A,	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Danvi Ship Lines S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	13.000
Salmones Aysén S.A.	Indefinida	Vale vista	Pesos	2.000
Salmovac Servicios Acuícolas Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Sociedad De Transportes Aguazul	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	6.093
Portuaria Pacifico Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000
Naviera Horizonte Sur	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000

15.- CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS, CONTINUACIÓN

(B) CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016, CONTINUACIÓN

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M$
Agencia Aduanas Oscar Navarro y Cía. Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Agencia Aduanas Oscar Navarro y Cía. Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
R.Steward y Cia Ltda.	29/01/2017	Boleta de Garantía	Pesos	450
Comercializadora y Exportadora Salex Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	200
Transportes Marítimos Kochifas	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Petrel Tours Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	10.000
Servicios Portuarios Reloncavi Ltda.	Indefinida	Boleta de garantía	Pesos	1.000
Aufiser Ltda.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Servicios De Acuicultura Acuimag S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.000
B&M Agencia Maritima S.A.	30/04/2017	Boleta de Garantía	Pesos	5.000
Salmones Pacific Star S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Cermaq Chile S.A.	31/12/2016	Boleta de garantía	Pesos	3.000
Inversiones Y Servicios Varadero	31/03/2017	Boleta de garantía	Pesos	5.000
Salmones Multiexport S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.500
Transportes Maritimos Chiloe Aysen	Indefinida	Boleta de Garantía	Pesos	579
Inecon, Ingenieros Y Economistas	31/03/2017	Boleta de garantía	Pesos	2.696
Agencia de Aduana Manuel Mellard y Cía.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Agencia de Aduanas Carlos Duran Y Cía.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Agencia De Aduana Demetrio Toro y Cía.	Indefinido	Pagaré	Pesos	1.000
Empresa Nacional de Energia Enex	07-12-2017	Boleta de garantía	Pesos	3.000
Naviera y Turismo Skorpios S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	4.000
Firodo Blanco S.A.	Indefinida	Boleta de Garantía	Pesos	300
Ventisqueros S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.500
Safcol Chile S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	500
Trusal S.A..	Indefinida	Pagaré	Pesos	3.600

15.- CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS, CONTINUACIÓN

(B) CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016, CONTINUACIÓN

Razón Social	Vencimiento	Tipo de documento	Moneda	Monto M$
Trusal S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	5.000
Agencias Universales S.A.	05/02/2017	Boleta de garantía	Pesos	5.000
Transportes Patagonia Travelling Service Limitada	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Marine Harvest Chile S. A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	600
Integra Chile S.A.	Indefinida	Depósito a la vista	Pesos	500
Conglomerantes y Cales de Chile S.A.	Indefinida	Depósito a la Vista	Pesos	1.000
Aquagen Chile S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Aquaservise S.A.	Indefinida	Pagaré	Pesos	1.000
Securitas S.A.	01/08/2017	Boleta de garantía	Pesos	45.438
Kuality Harvest	Indefinida	Pagaré	Pesos	2.000
Naviera Austral	Indefinida	Vale Vista	Pesos	1.500
			Total	235.481

16.- SANCIONES

Con fecha 25 de septiembre de 2017, el Servicio Nacional de Aduanas según consta en Oficio Ord. N°46 aplicó una medida disciplinaria de 25 UTM de multa, a Empresa Portuaria Puerto Montt.

Con fecha 28 de enero de 2016, el Servicio Nacional de Aduanas según consta en Oficio Ord. N°34 aplicó una medida disciplinaria de 25 UTM de multa, a Empresa Portuaria Puerto Montt.

17.- MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la EX SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los estados financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados. En noviembre de 2016 la empresa efectuó un estudio de Línea de Base Ambiental, cuyo diagnóstico nos ha permitido identificar brechas que son la base para el desarrollo de un futuro plan de acción.
Durante el año 2017 la Empresa realizó una serie de actividades tendientes a mitigar su impacto ambiental.

Nombre del Proyecto	Concepto	Tipo Gasto	Importe	Fecha
Estudio Línea de Base Ambiental	Evaluación Cumplimiento de Normativas Ambientales	Asesoría	M$ 6.760	12-10-2016
Ahorro Energético	Se llevo a cabo cambio paulatino de las luminarias convencionales por tecnología de bajo consumo	Insumos	M$2.000	31-07-2017
Descongestión Vial	Se rediseño la circulación interna de camiones entre la primera y segunda zona portuaria.	-	-	31-03-2017

18.- GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Puerto Montt, así como estimar el impacto en l posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.

- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto), y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

18.- GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN

(A) RIESGO DE MERCADO

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura y tácticas de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

1.- La entrada en operación de un puerto privado en el mes de enero 2015, orientado al mismo mercado de Empormontt ha significado la migración de un porcentaje de la carga hacia ese terminal. Al finalizar el período 2017 la participación de mercado de Empormontt fue de 48%, cuota de mercado que se está monitoreando en forma periódica.

2.- Las restricciones de operación marítima de Empormontt, mareas y operación nocturna, hacen que este terminal tenga costos generalizados del sistema mayor que la competencia, lo que ha implicado la pérdida de clientes tradicionales de este puerto.

18.- GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN

Lo anterior ha tenido el siguiente resultado por tipo de carga:

(I) RUBRO FERTILIZANTE,
Origen Vegetal, y Líquidos de descarga

La Empresa Portuaria Puerto Montt concentra parte importante de las empresas que operan con fertilizantes en el país.

Al comparar los periodos 2017 y 2016, se aprecia un incremento de la actividad de 36% en las toneladas transferidas.

(II) GRÁNELES DE EMBARQUE (EXPORTACIÓN)
En el periodo 2017 se transfieren 10.509 toneladas métricas, correspondientes en su totalidad a chips, no se han realizado transferencias de este producto.

(III) RUBRO TURISMO
El número de pasajeros de cruceros que recalaron en Puerto Montt considerando las temporadas 2017/2018 respecto a igual periodo 2017/2016 registra un incremento de un 5%, considerando como referencia los pasajeros y su tripulación.

(IV) RUBRO SALMONERO
En lo que respecta a la industria del salmón al comparar los años 2017 y 2016, se aprecia un importante incremento de actividad de un 34% del nivel de smolt transferido, esta mejora se relaciona principalmente con la mayor producción de salmones y la estrategia comercial de la compañía.

18.- GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN

(V) TERMINAL DE TRANSBORDADORES

Al comparar los períodos 2017 y 2016, se aprecia un importante aumento de los niveles de transferencia de carga de un 28%. Esto se debe a que, durante marzo del 2016, la nueva empresa de transporte marítimo Naviera G&T Globe Trader inicia sus operaciones en el Terminal, con la nave ro-ro Coyhaique.

(VI) OTRAS CARGAS

Para el periodo 2017 se registra un incremento de actividad de un 6% impulsado por la recepción de 54 tn de sal, 17tn de harinas de pescado, 64 tn de aceites vegetales y 36 tn de otras cargas.

(VII) TERMINALES PORTUARIOS CHILOÉ

Al realizar un análisis comparativo del período 2017 y 2016, se aprecia que los niveles de transferencia aumentan en un 13%.

Esto se debe principalmente a mayores transferencias de vehículos y alimentos de salmónidos menores transferencias de redes, cosecha y mortalidad de salmón.

(B) RIESGO FINANCIERO

Las políticas de administración de riesgo de Empresa Portuaria Puerto Montt son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Empresa, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de mercado y en las actividades de la Empresa.

18.- GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN

Los principales riesgos financieros que Empresa Portuaria Puerto Montt ha identificado son los siguientes:

(I) RIESGOS DE CONDICIONES EN EL MERCADO FINANCIERO, INCLUYENDO RIESGO DE TIPO DE CAMBIO.

Empresa Portuaria Puerto Montt está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de Empresa Portuaria Puerto Montt es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de las monedas, coberturas de flujos alternativos si se estima necesario.

Las ventas de Empresa Portuaria Puerto Montt están indexadas en dólar estadounidense en alrededor de un 43%, con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Empresa no se encuentra totalmente cubierto ya que la moneda funcional es el peso chileno.

18.- GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN

(II) RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, por lo tanto, Empormontt se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

Al 31 de diciembre de 2017 se ha constituido una provisión por incobrables de M$55.174 (al 31 de diciembre de 2016 fue de M$76.807), que equivale al 5,6% de las cuentas por cobrar al cierre del período.

(III) RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se origina en la posibilidad de que Empresa Portuaria Puerto Montt tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que Empresa Portuaria Puerto Montt cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Empresa cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

18.- GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, eniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez.

Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

(C) RIESGOS OPERACIONALES

(i) Riesgos operacionales y de activo fijo

La totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Empresa se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuados a estos riesgos.

(ii) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de Empresa Portuaria Puerto Montt están reguladas por normas medioambientales. Empresa Portuaria Puerto Montt se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior le ha permitido adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el recinto portuario y la ciudadanía.

Empresa Portuaria Puerto Montt a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales.

(iii) Control interno

Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

19.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

(A) GARANTÍAS DIRECTAS E INDIRECTAS

La Empresa no ha otorgado garantías directas e indirectas al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

(B) CONTINGENCIAS POR JUICIOS

Causa: Rol C-363-2014, caratulada "Aguayo Téllez Emelina con Empresa Portuaria Puerto Montt". Seguida ante el Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt.

Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por 500 millones por daño moral provocado por fallecimiento de trabajador en el Puerto.

Se encuentre en periodo de prueba.

Primera instancia.

- -

Causa: Rol C-1510-2017, caratulada "Aguayo con Empresa Portuaria Puerto Montt", seguida ante el Primer Juzgado Civil de Puerto Montt.

Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por 200 millones por daño moral provocado por fallecimiento de trabajador en el Puerto.

Se encuentra en etapa de discusión.

Primera instancia.

20.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero u otra índole que pudieran afectar la adecuada presentación y/o interpretación de los mismos.

Declaración de veracidad

Los directores y Gerente General de la compañía, firmantes más abajo, se declaran responsables del contenido y veracidad de la información de la memoria 2017, de la Empresa Portuaria Puerto Montt.

Directores:

Luis Andrés Rengifo Briceño.
René Morales Morales.
Carolina Squella Urquiza.

Gerente General:

Ricardo Trincado Cvjetkovic.